

## Essentiële informatiedocument

### Doel

Dit document geeft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

### Hybride Fonds Klasse A ( NL0015001M33 )

Het Hybride Fonds ("het Fonds") is geautoriseerd in Nederland en geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Dit product wordt beheerd door Topfund B.V., die geautoriseerd is in Nederland en onder toezicht staat van Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Voor meer informatie over dit product kijk op [www.topfund.nl](http://www.topfund.nl) of bel +31 (0) 343 725 166.

Dit document is gepubliceerd op 31-07-2024

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

### Wat is dit voor een product?

**Soort** Het Fonds is een Fonds voor gemene rekening. Het is geen rechtspersoon, maar een vermogen dat is gevormd krachtens een overeenkomst tussen de Fondsbeheerder, de Juridisch Eigenaar en elk van de Participanten.

### Doelstellingen

**Beleggingsdoelstelling** Het Fonds zal beleggen in een gespreide portefeuille van 3 beleggingsfondsen die Topfund beheert, te weten: het Topfund Arbitrage Fonds, het Topfund CO2-Fonds en het Topfund Crypto Fonds. Het Fonds heeft als doel om een aantrekkelijk rendement op de lange termijn te behalen, terwijl door middel van diversificatie en spreiding de meest optimale verhouding tussen risico en rendement wordt nagestreefd.

**Investeringsaanpak** Allocatie in de drie onderliggende fondsen geschiedt op discretionaire basis waarbij wel altijd de parameters in onderstaande tabel in acht worden genomen.

Allocatie	Minimaal %	Maximaal %
Arbitrage Fonds	35%	75%
CO2-Fonds	15%	35%
Crypto Fonds	10%	30%

**Beleggingsbeleid** Het Arbitrage Fonds hanteert zowel de Latency Arbitrage strategie (inspelend op prijsverschillen in spotkoersen bij Liquidity Providers) als de Swap Arbitrage strategie (inspelend op swaprenteverschillen tussen Liquidity Providers). Het CO2-Fonds handelt en belegt in wereldwijde CO2-emissierechten en andere aan CO2 gelieerde producten, inclusief derivaten en professionele fondsen. Het Crypto Fonds participeert in professionele aan crypto gelieerde fondsen geselecteerd op basis van complementaire strategieën (selectiecriteria zijn o.a. protocollen, audited codes, concurrentie-intensiteit, liquiditeit en trending momentum van cryptomunten, tokens en andere op Blockchain gebaseerde digitale valuta's). Daarnaast kan het Crypto Fonds rechtstreeks handelen of beleggen in (CFD's op) munten, tokens en andere op Blockchain gebaseerde digitale valuta's.

**Benchmark** Er is geen benchmark.

**Terugkoop en verhandeling** Vanwege de beperkte overdraagbaarheid van Participaties wordt het Fonds voor de vennootschapsbelasting aangemerkt als 'fiscaal transparant'. Daardoor is het niet belastingplichtig voor de Nederlandse

vennootschapsbelasting. Het product betreft een deelname in het Fonds van een beleggingsinstelling naar Nederlands recht.

**Duurzaamheidsbeleid** Het fonds promoot geen ecologische en/of sociale kenmerken en draagt niet bij aan een milieudoelstelling zoals CO2-reductie en valt daarom in de categorie 'overige'.

**SFDR** Overige

**Beleid inzake derivaten** Derivaten Short strategieën & CFD's kunnen worden gebruikt en worden geïnterpreteerd als derivaten.

**Retailbeleggersdoelgroep** Een belegging in het Fonds is in het bijzonder geschikt voor beleggers: (1) die een aanzienlijke ervaring hebben met beleggen; (2) die bereid zijn om het risico van (aanzienlijke) waardevermindering van de belegging te nemen en dat risico ook kunnen dragen indien zich een (aanzienlijke) waardevermindering voordoet; (3) die geen inkomsten uit deze belegging nodig hebben; (4) die een beperkte liquiditeit van hun belegging accepteren, aangezien uittreding na inschrijving slechts eenmaal per maand mogelijk is; (5) Die voornemens zijn hun belegging in het Fonds voor langere tijd aan te houden.

**Looptijd** Het Fonds heeft geen vervaldatum en is opgericht voor onbepaalde tijd. Verder kan het Fonds niet automatisch worden beëindigd.

### Praktische informatie

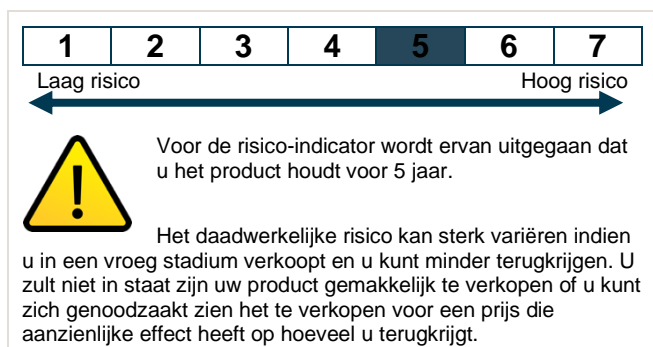
**Bewaarder** Erez Corporate Service B.V.

**Belangrijke definities** Bij de handel en beleggingen kan het Fonds zelf - maar ook de professionele beleggingsfondsen waarin het Fonds kan participeren - "long" gaan op die producten, d.w.z. ze kopen - wanneer een relatieve prijsstijging wordt verwacht - of "short" gaan, d.w.z. ze verkopen zonder ze te bezitten - wanneer een relatieve prijsdaling wordt verwacht. Er zijn echter geen garanties dat de verwachte ontwikkelingen zich zullen voordoen zoals verwacht, wat kan leiden tot verliesgevende posities en dus een negatief resultaat voor het Fonds zelf. Het Fonds mag bij de uitvoering van haar eigen beleggingsbeleid gebruik maken van een hefboom tot het niveau toegestaan door de Broker.

**Verdere informatie** Meer informatie over het Fonds is te vinden in het Informatiememorandum van het Fonds. Dit document, alsmede eventuele andere van toepassing zijnde documenten, zijn beschikbaar op [www.topfund.nl](http://www.topfund.nl).

### Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

#### Risico indicator



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 5 uit 7; dat is een middelgroot-hoge risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-hoog en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt groot is.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

Alle onderliggende beleggingen zijn gediversifieerd en hebben verschillende strategieën.

De liquiditeit verschilt tussen de onderliggende beleggingen van Topfund. Topfund beheert het liquiditeitsrisico in het belang van zijn

beleggers, maar kan mogelijk niet aan aflossingsverzoeken voldoen zonder illiquide activa tegen een lagere prijs te verkopen.

## Prestaties scenario's

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

**Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.**

**Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van het product en een geschikte benchmark over de afgelopen 10 jaren. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.** Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

Aanbevolen periode van bezit Voorbeeld belegging	5 jaren EUR 10.000		
Scenario's		Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaren
<b>Minimaal</b>	<b>Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.</b>		
<b>Stress</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	6.740 EUR	5.060 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-32.56%	-12.74%
<b>Ongunstig</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	9.370 EUR	10.680 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-6.25%	1.32%
<b>Gematigd</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	11.070 EUR	22.130 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	10.71%	17.22%
<b>Gunstig</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	16.790 EUR	35.290 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	67.89%	28.68%

Ongunstig scenario Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging (04/2022 tussen 07/2024).

Gematigd scenario Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging (11/2017 tussen 11/2022).

Gunstig scenario Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging (11/2016 tussen 11/2021).

De bovengenoemde berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van benchmark TopFund Hybrid Basket

## Wat gebeurt er als Topfund B.V. niet kan uitbetalen?

Deelnemers kunnen een financieel verlies lijden in geval van wanbetaling door de Beheerder en/of de juridisch eigenaar van het Fonds. Verder kunnen deelnemers financieel verlies lijden als gevolg van wanbetaling door de broker en/of de bank, waar de beleggingsactiva en andere activa van het Fonds worden aangehouden. Het hiervoor bedoelde verlies wordt niet gedekt door een compensatie of waarborgregeling voor deelnemers.

## Wat zijn de kosten

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

### Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperiodes.

We gaan ervan uit dat:

- u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0 % jaarrendement). Voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario.
- EUR 10.000 wordt belegd.

Belegging EUR 10.000		
Scenario's	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaren
<b>Totale kosten</b>	491 EUR	6.055 EUR
<b>Effect van de kosten per jaar (*)</b>	4.9%	5.8% per jaar

(\*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 23.03% vóór de kosten en 17.22% na de kosten.

## Samenstelling van de kosten

Enmalige kosten bij in- of uitstap		Indien u verkoopt na 1 jaar
<b>Instapkosten</b>	0.0%, wij rekenen geen instapkosten voor dit product.	<b>0 EUR</b>
<b>Uitstapkosten</b>	0.0%, wij rekenen geen uitstapkosten voor dit product.	<b>0 EUR</b>
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
<b>Beheerskosten en andere administratiekosten of exploitatiekosten</b>	1.7% van de waarde van uw investering per jaar.	<b>170 EUR</b>

<b>Transactiekosten</b>	0.0% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	<b>0 EUR</b>
<b>Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht</b>		
<b>Prestatievergoeding</b>	Er geldt een prestatievergoeding van 3.2%. Deze werd geschat op basis van gesimuleerde prestaties over een periode van 5 jaar.	<b>321 EUR</b>

## Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

### Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar

Het Fonds heeft geen vervaldatum en is opgericht voor onbepaalde tijd. Verder kan het Fonds niet automatisch worden beëindigd.

## Hoe kan ik een klacht indienen?

Klachten over enerzijds het Fonds of anderzijds de Beheerder, de juridisch eigenaar of de administrateur van het Fonds kunnen schriftelijk (waaronder per e-mail) worden ingediend bij de Beheerder. De Beheerder bevestigt binnen 5 werkdagen de ontvangst van de klacht en informeert de klager over de te volgen procedure. Het adres waar klachten naartoe kunnen worden gestuurd is: Topfund B.V. Landgoed Sandenburg Langbroekerdijk A26 3947 BH Langbroek +31 (0) 343 725 166.

## Andere nuttige informatie

Meer informatie over het Fonds is te vinden in het Informatiememorandum van het Fonds. Dit document, alsmede eventuele andere van toepassing zijnde documenten, zijn beschikbaar op [www.topfund.nl](http://www.topfund.nl) of kunnen kosteloos worden opgevraagd bij de Beheerder via [info@topfund.nl](mailto:info@topfund.nl) of +31 (0) 343 725 166. Aangezien de Beheerder is geregistreerd bij de AFM op grond van artikel 2:66a van de Wet op het financieel toezicht, bestaat er geen wettelijke verplichting om een Informatiememorandum te verstrekken. Verder is de Beheerder niet wettelijk verplicht jaarrekeningen en jaarverslagen te verstrekken. Desalniettemin verstrekt de Beheerder een Informatiememorandum, waarin de voorwaarden van het Fonds worden beschreven.

De prestaties van de afgelopen jaren vindt u hier: <https://priips-performance-chart.com/topfund/NL0015001M33/nl/eu/>

U vindt eerdere prestatiescenario's die maandelijks worden bijgewerkt hier: <https://priips-scenarios.com/topfund/NL0015001M33/nl/eu/>