

## Dokument zawierający kluczowe informacje

### Cel

Poniższy dokument zawiera kluczowe informacje o danym produkcie inwestycyjnym. Nie jest to materiał marketingowy. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu inwestycyjnego oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także pomóc w porównywaniu go z innymi produktami.

### Produkt

## HAMILTON LANE PRIVATE MARKETS ACCESS ELTIF FUND - CLASS A-2

LU3008566328

HAMILTON LANE PRIVATE MARKETS ACCESS ELTIF FUND jest autoryzowany w Luksemburgu i regulowany przez Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Ten produkt jest zarządzany przez FundRock LIS S.A., który jest autoryzowany w Luksemburgu i nadzorowany przez CSSF. Więcej informacji na temat tego produktu można znaleźć na stronie [www.fundrock-lis.com](http://www.fundrock-lis.com) lub uzyskać pod numerem telefonu +352 26 34 56-1.

**Stan na dzień: 01-07-2026**

**Masz zamiar zakupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny w zrozumieniu.**

### Co to za produkt?

#### Rodzaj

Fundusz jest funduszem otwartym, kwalifikującym się jako przedsiębiorstwo zbiorowego inwestowania zgodnie z częścią II ustawy z 2010 r., zorganizowanym jako spółka inwestycyjna o zmiennym kapitale zakładowym (SICAV) i ustanowionym jako europejski długoterminowy fundusz inwestycyjny (ELTIF).

#### Termin

Fundusz jest zarejestrowany w Luksemburgu na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu (99) lat od daty jego utworzenia, chyba że zostanie rozwiązany wcześniej zgodnie ze Statutem i prawem luksemburskim.

#### Cele

**Cel inwestycyjny** Celem inwestycyjnym Funduszu jest dążenie do osiągnięcia wzrostu wartości kapitału poprzez taktycznie skonstruowany portfel zapewniający zdywersyfikowaną ekspozycję na rynki prywatne obejmującą wiele aktywów.

**Podejście inwestycyjne** Fundusz dąży do osiągnięcia wzrostu wartości kapitału poprzez taktycznie skonstruowany portfel, aby zapewnić zdywersyfikowaną ekspozycję na rynki prywatne obejmującą wiele aktywów. Fundusz może inwestować we wszystkie klasy aktywów, w tym między innymi w private equity, infrastrukturę i nieruchomości (w tym w udzielanie lub nabywanie pożyczek w odniesieniu do takich klas aktywów). Fundusz będzie inwestował globalnie w krajach rozwiniętych i wschodzących, z naciskiem na Europę Zachodnią i Amerykę Północną.

**Polityka inwestycyjna** Fundusz będzie inwestował w bezpośrednie inwestycje kapitałowe i dłużne, wtórne zakupy udziałów w funduszach oraz pierwotne subskrypcje funduszy prywatnych. Fundusz skoncentruje się na private equity i nieruchomościach, w tym na udzielaniu pożyczek. Inwestycje będą dokonywane poprzez inwestycje bezpośrednie, wspólne przedsięwzięcia, zakupy wtórne i zobowiązania funduszy pierwotnych. Fundusz będzie dążył do zbudowania zdywersyfikowanego portfela w czasie, aby uniknąć skoncentrowanej ekspozycji na ryzyko.

**Benchmark** Fundusz nie posiada benchmarku.

**Polityka wykupu** Uczestnicy Funduszu mogą żądać umorzeń co kwartał, z zastrzeżeniem pewnych ograniczeń, w tym 12-miesięcznego okresu blokady i 5% kwartalnego limitu. Wnioski o umorzenie należy składać co najmniej miesiąc przed Datą Umorzenia na koniec kwartału.

**Polityka dystrybucji** Fundusz nie zamierza wypłacać dywidend. Wszelkie

dochody generowane przez inwestycje Funduszu będą reinwestowane.

**Polityka wymiany** Jednostki Uczestnictwa dowolnej Klasy mogą zostać zamienione na Jednostki Uczestnictwa innej Klasy z zastrzeżeniem spełnienia wszelkich warunków mających zastosowanie do takiej innej Klasy. Konwersja zostanie dokonana poprzez umorzenie Jednostek Uczestnictwa jednej Klasy i jednoczesną subskrypcję Jednostek Uczestnictwa drugiej Klasy. W związku z taką konwersją nie będzie pobierana żadna Opłata Subskrypcyjna, Opłata Dystrybucyjna ani Opłata za Umorzenie.

**Segregacja aktywów** Fundusz został utworzony jako samodzielny fundusz bez podfunduszy. Nie ma segregacji aktywów i pasywów pomiędzy klasami Jednostek Uczestnictwa.

**Polityka zrównoważonego rozwoju** Fundusz promuje cechy środowiskowe i społeczne poprzez wykluczenie inwestycji w spółki, których głównym przedmiotem działalności jest węgiel energetyczny, piaski ropoposne i niezrównoważone wylesianie w ramach części portfela bezpośrednich inwestycji kapitałowych i dłużnych. Celem Funduszu nie jest zrównoważone inwestowanie.

**SFDR** Artykuł 8 SFDR

**Polityka dotycząca instrumentów pochodnych** Fundusz może korzystać z instrumentów pochodnych wyłącznie w celach zabezpieczenia.

#### Docelowy inwestor indywidualny

Fundusz jest odpowiedni zarówno dla inwestorów profesjonalnych, jak i detalicznych, którzy są w stanie utrzymać długoterminowe i nie płynne inwestycje oraz tolerują wysoki poziom ryzyka. Inwestorzy detaliczni muszą spełniać wymagania dotyczące adekwatności. Minimalna kwota inwestycji wynosi od 5 000 do 10 000 000 EUR w zależności od klasy Jednostki Uczestnictwa. Typowy inwestor powinien mieć horyzont inwestycyjny wynoszący co najmniej 10 lat.

#### Informacje praktyczne

**Depozytariusz** Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.

**Dalsze informacje** Najnowszy prospekt emisyjny, raport roczny, raport półroczny i NAV (wartość aktywów netto) na Jednostkę Uczestnictwa można uzyskać bezpłatnie w siedzibie Funduszu oraz na stronie internetowej: <https://www.hamiltonlane.com>. Dokumenty te są dostępne w języku angielskim.

Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?

Wskaźnik ryzyka

Niższe ryzyko

Wyższe ryzyko

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Wskaźnik ryzyka uwzględnia założenie, że będziesz utrzymywać produkt przez 10 Lat

Jeżeli spieniężysz inwestycję na wczesnym etapie, faktyczne ryzyko może się znacznie różnić, a zwrot może być niższy. Być może nie będziesz w stanie sprzedać produktu łatwo lub być może będziesz musiał sprzedać produkt po cenie, która znacznie wpłynie na uzyskany zwrot.

Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty pieniędzy na produkcie z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia Ci pieniędzy.

Scenariusze dotyczące wyników

Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub dystrybutorowi. W danych liczbowych nie uwzględniono Twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu.

Ostateczna wartość inwestycji w ten produkt zależy od przyszłych wyników rynku. Przyszła sytuacja rynkowa jest niepewna i nie można dokładnie przewidzieć, jak się rozwinie.

Przedstawione scenariusze niekorzystne, umiarkowane i korzystne są ilustracjami wykorzystującymi najgorsze, średnie i najlepsze wyniki produktu z ostatnich 15 lat. W przyszłości sytuacja na rynkach może kształtować się w zgoła odmienny sposób.

Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych.

Scenariusz Niekorzystny Tego typu scenariusz miał miejsce podczas inwestowania pomiędzy 02/2025 oraz 03/2026.

Scenariusz Umiarkowany Tego typu scenariusz miał miejsce podczas inwestowania pomiędzy 01/2016 oraz 01/2026.

Scenariusz Korzystny Tego typu scenariusz miał miejsce podczas inwestowania pomiędzy 12/2011 oraz 12/2021.

| Zalecany okres utrzymywania:<br>Przykładowa inwestycja |                                                                                                          | 10 Lat<br>EUR 10 000                                        |                                                             |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Scenariusze                                            |                                                                                                          | Jeżeli oszczędzający<br>wyjdzie z programu po 1<br>Rok roku | Jeżeli oszczędzający<br>wyjdzie z programu po 5<br>Lat roku | Jeżeli oszczędzający<br>wyjdzie z programu po<br>10 Lat latach (zalecany<br>okres utrzymywania) |
| Minimum                                                | Nie ma minimalnego gwarantowanego zwrotu. Oszczędzający może stracić część lub całość swojej inwestycji. |                                                             |                                                             |                                                                                                 |
| Warunki skrajne                                        | Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów<br>Średnia roczna stopa zwrotu                          | 8 210 EUR<br>-17.9 %                                        | 7 520 EUR<br>-5.5 %                                         | 6 610 EUR<br>-4.1 %                                                                             |
| Niekorzystny                                           | Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów<br>Średnia roczna stopa zwrotu                          | 10 590 EUR<br>5.9 %                                         | 12 290 EUR<br>4.2 %                                         | 12 290 EUR<br>2.1 %                                                                             |
| Umiarkowany                                            | Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów<br>Średnia roczna stopa zwrotu                          | 11 850 EUR<br>18.5 %                                        | 22 770 EUR<br>17.9 %                                        | 49 450 EUR<br>17.3 %                                                                            |
| Korzystny                                              | Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów<br>Średnia roczna stopa zwrotu                          | 13 380 EUR<br>33.8 %                                        | 25 550 EUR<br>20.6 %                                        | 55 870 EUR<br>18.8 %                                                                            |

Co się stanie, jeśli FundRock LIS S.A. nie ma możliwości wypłaty?

Inwestorzy mogą ponieść straty finansowe z powodu niewypłacalności Funduszu lub innych podmiotów. Fundusz nie jest objęty systemem rekompensat ani gwarancji dla inwestorów. W najgorszym przypadku inwestorzy mogą stracić całą swoją inwestycję.

Jakie są koszty?

Osoba doradzająca Ci w zakresie produktu lub sprzedająca Ci ten produkt może nałożyć na Ciebie inne koszty. W takim przypadku osoba ta przekaze Ci informacje na temat tych kosztów i pokaże, jaki wpływ będą miały na Twoją inwestycję.

Koszty w czasie

W tabelach podano kwoty, które są pobierane z inwestycji na pokrycie różnych rodzajów kosztów. Kwoty te zależą od kwoty inwestycji, okresu utrzymywania produktu. Przedstawione kwoty są ilustracjami opartymi na przykładowej kwocie inwestycji i różnych możliwych okresach inwestycji.

Założyliśmy, że:

- w pierwszym roku otrzymałbyś z powrotem kwotę, którą zainwestowałeś (0 % rocznej stopy zwrotu). W odniesieniu do pozostałych okresów utrzymywania założyliśmy, że produkt osiąga wyniki takie, jak pokazano w scenariuszu umiarkowanym,
- zainwestowano EUR 10 000

Skłasyfikowaliśmy ten produkt jako 4 na 7, co stanowi średnią klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako średnie, a złe warunki rynkowe mogą wpłynąć na zdolność do wypłacenia Ci pieniędzy.

Miej świadomość ryzyka walutowego. Będziesz otrzymywać płatności w innej walucie, więc ostateczny zwrot, który uzyskasz, zależy od kursu wymiany dwóch walut. Ryzyko to nie jest uwzględnione we wskaźniku przedstawionym powyżej.

Kluczowe ryzyka obejmują niską płynność inwestycji na rynku niepublicznym, brak historii operacyjnej, poleganie na Menedżerze Inwestycyjnym, stosowanie dźwigni finansowej, ograniczone prawa do umorzenia, konflikty interesów i ryzyko związane z inwestycjami funduszy bazowych. Inwestorzy powinni dokładnie zapoznać się z pełną listą czynników ryzyka zawartą w Memorandum.

Ten produkt nie uwzględnia żadnej ochrony przed przyszłymi wynikami na rynku, więc możesz stracić część lub całość swojej inwestycji.

W przypadku niemożliwości wypłacenia Ci przez nas należnej kwoty możesz stracić całość swojej inwestycji.

| Przykład Inwestycja 10 000 EUR |                                                       |                                                         |                                                                                        |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Scenariusze                    | Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 1 Rok roku | Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 5 Lat latach | Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 10 Lat latach (zalecany okres utrzymywania) |
| Całkowite koszty               | 487 EUR                                               | 3 921 EUR                                               | 11 941 EUR                                                                             |
| Wpływ kosztów w skali roku (*) | 4.9%                                                  | 5.8% każdego roku                                       | 5.8% każdego roku                                                                      |

(\*) Ilustruje to, w jaki sposób koszty zmniejszają Twój zwrot każdego roku w okresie utrzymywania. Na przykład pokazuje to, że w przypadku wyjścia z inwestycji z upływem zalecanego okresu utrzymywania inwestycji prognozowany średni roczny zwrot wynosi 23.1 % przed uwzględnieniem kosztów i 17.3 % po uwzględnieniu kosztów.

Struktura kosztów

| Koszty jednorazowe przy wejściu lub wyjściu                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 1 roku |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Koszty wejścia                                                     | Nie ma opłat subskrypcyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0 EUR                                             |
| Koszty wyjścia                                                     | Nie pobiera się żadnych opłat za wyjście.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0 EUR                                             |
| Koszty bieżące ponoszone każdego roku                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |
| Opłaty za zarządzanie i inne koszty administracyjne lub operacyjne | Są ponoszone koszty na poziomie Funduszu Hamilton Lane oraz funduszy bazowych, w które inwestuje Fundusz. Niniejsza ilustracja obejmuje bieżące koszty na obu poziomach. Koszty Funduszu są ograniczone do 0,0625% NAV każdej klasy do 5. rocznicy uruchomienia Funduszu. Wszelkie opłaty i koszty, z których zrezygnowano, mogą zostać odzyskane przez Fundusz w późniejszym terminie. Więcej informacji można znaleźć w Private Placement Memorandum. | 190 EUR                                           |
| Koszty transakcji                                                  | 0.2% wartości Twojej inwestycji rocznie. Jest to szacunkowa kwota kosztów ponoszonych przy zakupie i sprzedaży bazowych wariantów inwestycyjnych dla danego produktu. Rzeczywista kwota będzie się różnić w zależności od tego, jak dużo kupujemy i sprzedajemy.                                                                                                                                                                                        | 23 EUR                                            |
| Koszty dodatkowe ponoszone w szczególnych warunkach                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |
| Opłaty za wyniki                                                   | Odsetki naliczane są od tego funduszu w wysokości 12,5% zysku netto za dany okres, który fundusz osiągnie powyżej rachunku zwrotu strat, jeśli taki istnieje. Fundusze bazowe, w które może inwestować Fundusz, mogą również naliczać odsetki.                                                                                                                                                                                                          | 274 EUR                                           |

Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

Zalecany okres utrzymywania: [x]: 10 Lat

Czas trwania Funduszu jest nieograniczony, choć Zarząd może podjąć decyzję o jego zakończeniu w dowolnym momencie. Uczestnicy mogą umarzać swoje Jednostki Uczestnictwa co kwartał, z zastrzeżeniem pewnych ograniczeń, w tym 12-miesięcznego okresu blokady (lock-up) po zatwierdzeniu Funduszu jako ELTIF. Umorzenia mogą być ograniczone przez 5% kwartalny limit. Fundusz nie oferuje żadnej gwarancji kapitału.

Jak mogę złożyć skargę?

Skargi inwestorów mogą być składane pisemnie na adres Fundrock LIS S.A. lub pocztą elektroniczną na adres Compliance-department@fundrock.com. Informacje na temat procedury składania skarg są dostępne na stronie www.fundrock-lis.com.

Adres: Airport Center Luxembourg, 5 Heienhaff, 1736 Senningerberg, Luksemburg, strona internetowa: www.fundrock-lis.com

e-mail: relationship-management@fundrock.com

Inwestor otrzyma informację zwrotną na temat swojej skargi w ciągu trzech dni roboczych banku od otrzymania skargi.

Inne istotne informacje

**Dodatkowe informacje** Dokumenty statutowe Funduszu, takie jak prospekt emisyjny, raport roczny i raport półroczny, można uzyskać bezpłatnie w siedzibie Funduszu, 3, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Wielkie Księstwo Luksemburga. Dokumenty te są dostępne w języku angielskim.

**Scenariusze dotyczące wyników** Poprzednie scenariusze dotyczące wyników aktualizowane co miesiąc można znaleźć pod adresem <https://priips-scenarios.com/hamilton-lane/LU3008566328/pl/eu/>.

**Wyniki osiągnięte w przeszłości** Wyniki z ostatnich 0 lat można pobrać z naszej strony internetowej pod adresem <https://priips-performance-chart.com/hamilton-lane/LU3008566328/pl/eu/>.