

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

### HAMILTON LANE GLOBAL PRIVATE ASSETS FUND - CLASS A USD LU2911220783

HAMILTON LANE GLOBAL PRIVATE ASSETS FUND on hyväksytty Luxemburgissa ja sitä säätelee CSSF. Tätä tuotetta hallinnoi FundRock LIS S.A., joka on saanut toimiluvan Luxemburgissa ja sitä sääntelee Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Lisätietoja tästä tuotteesta on saatavana osoitteessa [www.fundrock-lis.com](http://www.fundrock-lis.com) tai puhelimitse numerossa +352 26 34 56-1.

**Avaintietoasiakirjan laatimispäivä: 4.30.2026**

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Rahasto on vaihtuvapääomainen luxemburgilainen sijoitusyhtiö (SICAV), johon sovelletaan yhteissijoitusyhtymästä 17. joulukuuta 2010 annetun Luxemburgin lain II osaa. Se voidaan luokitella vaihtoehtoiseksi sijoitusrahastoksi.

### Sijoitusaika

Rahaston kesto on rajoittamaton eikä sillä ole päättymispäivää. Rahasto voidaan lopettaa artiklojen ja Luxemburgin lainsäädännön mukaisesti.

### Tavoitteet

**Sijoitustavoite** Rahaston tavoitteena on saavuttaa pääoman arvonnousua keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä sijoittamalla yksityisiin omaisuuseriin maailmanlaajuisesti. Se pyrkii rakentamaan hajautetun salkun välttääkseen riskikeskittymät ja tarjotakseen riittävästi likviditeettiä rajoitettuja lunastuksia varten.

**Sijoittamisen lähestymistapa** Rahaston tavoitteena on saavuttaa pääoman arvonnousua keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä sijoittamalla yksityisiin omaisuuseriin maailmanlaajuisesti. Se pyrkii rakentamaan hajautetun salkun välttääkseen riskikeskittymät ja tarjotakseen riittävästi likviditeettiä rajoitettuja lunastuksia varten. Rahasto voi hankkia yksityisiä omaisuuseriä suorien sijoitusten, ensisijaisten rahastomerkintöjen, toissijaisten ostojen, noteerattujen pääomasijoitusten ja ohjelmaerusteisten sijoitussuhteiden kautta.

**Sijoituspolitiikka** Rahasto sijoittaa yksityisiin omaisuuseriin maailmanlaajuisesti, mukaan lukien pääoma- ja velkasijoitukset. Se voi sijoittaa suoriin sijoituksiin, ensisijaisiin rahastomerkintöihin, toissijaisiin ostoihin, noteerattuihin pääomasijoituksiin ja opportunistisiin sijoituksiin. Rahasto voi sijoittaa eri toimialoille ja maantieteellisille alueille. Sijoituksiin sovelletaan tiettyjä rajoituksia, joihin kuuluu muun muassa se, että yli 20:ta prosenttia nettovarosta ei saa sijoittaa saman kohde-etuutena olevan yhteissijoitusyhtymän tai liikkeeseenlaskijan liikkeeseen laskemiin arvopapereihin. Rahasto voi käyttää johdannaisia suojautumiseen ja kohde-etuuksien altistuksen saamiseen, mutta ei spekulatiivisiin muihin kuin sijoitustarkoituksiin.

**Vertailuarvo** Rahastolla ei ole vertailuarvoa eikä indeksiseurantatavoitetta. Omaisuudenhoitajalla on täysi harkintavalta rahaston salkun koostumuksesta.

**Lunastuspolitiikka** Rahasto tarjoaa rajoitettuja lunastusoikeuksia kuukausittain tietyin rajoituksin. Lunastuspyynnöt on vastaanotettava kaupankäynnin määräaikaan mennessä, joka on 7 kalenteripäivää ennen sovellettavaa arvostuspäivää. Kokonaislunastukset on rajoitettu 5 prosenttiin nettoarvosta kalenterivuosi- ja neljänneksittain (gate). Lunastussummat maksetaan rahana 3 arkipäivän kuluessa nettoarvon laskentapäivästä.

**Jakelupolitiikka** Osakkeiden tarkoituksena on tuottojen pääomittaminen. Hallitus voi tietyissä olosuhteissa päättää väliaikaisen osingon maksamisesta tai

ehdottaa yhtiökokoukselle jaon hyväksymistä.

**Vaihtopolitiikka** Minkä tahansa lajin osakkeet voidaan vaihtaa toisen lajin osakkeiksi edellyttäen, että kyseiseen muuhun lajiin sovellettavat ehdot täyttyvät. Vaihto toteutetaan lunastamalla yhden lajin osakkeet ja merkitsemällä samanaikaisesti toisen lajin osakkeita. Tällaisesta vaihtamisesta ei makseta merkintämaksua, jakelumaksua, lunastusmaksua eikä lyhytaikaista lunastusmaksua.

**Varojen erottelu** Rahasto on yksi yhteisö, jossa varoja ja velkoja ei ole erotettu osakelajien välillä. Kaikki rahaston varat ovat käytettävissä kaikkien velkojen kattamiseen riippumatta siitä, mihin lajiin tällaiset varat tai velat kuuluvat.

**Kestävyysspolitiikka** Rahasto edistää ympäristöominaisuuksia, mutta sen tavoitteena ei ole kestävä sijoittaminen. Se ei sisällä sijoituksia yhtiöihin, joiden pääasiallinen liiketoiminta liittyy lämpöhiileen, öljyhiikkaan tai kestävämmään metsäkatoon salkun suorien osakkeiden ja suorien luottojen osuudessa. Rahasto ottaa sijoitusprosessissaan huomioon kestävä kehityksen tekijät ja tukee kohdeyhtiöitä niiden kestävä kehityksen suorituskyvyn parantamisessa.

**SFDR** SFDR:n 8. artikla

**Johdannaispolitiikka** Rahasto voi käyttää johdannaisia suojautuakseen tietyiltä valuutalta-, korko- tai muilta markkinariskeiltä ja muihin sijoitustarkoituksiin, mukaan lukien synteettiset johdannaiset, strukturoidut rahoitusjärjestelyt ja warrantit. Rahasto voi myös käyttää johdannaisia hankkiakseen altistumisen kohde-etuutena oleville omaisuuserille. Johdannaisia ei käytetä spekulatiivisiin muihin kuin sijoitustarkoituksiin. Suurin mahdollinen vivutus on 290 % bruttolaskentamenetelmällä ja 250 % sijoitusasteen laskentamenetelmällä.

### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Rahasto on tarkoitettu kokeneille sijoittajille, jotka pystyvät kantamaan taloudellisen riskin rahastoon tekemänsä sijoituksen menettämisestä ja joilla on keskipitkän tai pitkän aikavälin sijoitushorisontti. Osakkeita tarjotaan erityisesti (A) muille kuin yhdysvaltalaisille henkilöille ja (B) yhdysvaltalaisille henkilöille, jotka täyttävät "akkreditoiduiksi sijoittajiksi" ja "kokeneiksi sijoittajiksi" määrittelyn edellytykset. Sijoittajien on täytettävä tietyt taloudelliset ja soveltuvuus kriteerit. Tyypillisen sijoittajan sijoitushorisontin odotetaan olevan vähintään 10 vuotta.

### Käytännön tietoja

**Säilytysyhteisö** European Depositary Bank SA

**Lisätiedot** Uusimmat rahastoesitteet, vuosikertomukset ja osakekohtainen nettoarvo ovat saatavilla maksutta rahaston kotipaikasta ja verkkosivuilta <https://www.hamiltonlane.com>.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori

Vähäinen riski

Suuri riski

1

2

3

4

5

6

7

Riski-indikaattorin oletuksena on, että tuotetta säilytetään 10 vuotta.

Todellinen riski voi vaihdella huomattavasti, jos lunastat sijoituksesi varhaisessa vaiheessa, ja saatat saada takaisin vähemmän. Et ehkä pysty myymään tuotetta helposti tai joudut ehkä myymään tuotteesi hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon saat takaisin.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

| Suositeltu sijoitus aika<br>Esimerkki sijoituksesta |                                                                                                    | 10 vuotta<br>USD 10 000                    |                                             |                                                                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Näkymät                                             |                                                                                                    | Jos sijoittaja irtautuu 1<br>vuosi jälkeen | Jos sijoittaja irtautuu 5<br>vuotta jälkeen | Jos sijoittaja irtautuu 10<br>vuotta jälkeen<br>(suositeltu sijoitus aika) |
| Vähintään                                           | Vähimmäistuottoa ei ole taattu ennen. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. |                                            |                                             |                                                                            |
| Stressinäkymä                                       | Mahdollinen tuotto sijoittajalle<br>kulujen jälkeen<br>Keskimääräinen tuotto vuosittain            | 1 990 USD<br>-80.1 %                       | 2 920 USD<br>-21.8 %                        | 4 700 USD<br>-7.3 %                                                        |
| Epäsuotuisa<br>näkymä                               | Mahdollinen tuotto sijoittajalle<br>kulujen jälkeen<br>Keskimääräinen tuotto vuosittain            | 7 990 USD<br>-20.1 %                       | 11 700 USD<br>3.2 %                         | 18 850 USD<br>6.5 %                                                        |
| Kohtuullinen<br>näkymä                              | Mahdollinen tuotto sijoittajalle<br>kulujen jälkeen<br>Keskimääräinen tuotto vuosittain            | 11 740 USD<br>17.4 %                       | 17 190 USD<br>11.4 %                        | 27 680 USD<br>10.7 %                                                       |
| Suotuisa näkymä                                     | Mahdollinen tuotto sijoittajalle<br>kulujen jälkeen<br>Keskimääräinen tuotto vuosittain            | 16 020 USD<br>60.2 %                       | 23 450 USD<br>18.6 %                        | 37 770 USD<br>14.2 %                                                       |

Tässä taulukossa esitetään erilaisia mahdollisia havainnollistavia tuottoskenaarioita, jotka voitaisiin saavuttaa 10,0 vuoden vuosipäivänä :n suuruisella panostuksella. On huomattava, että USD 10 000:n suuruisen panostus on vain havainnollistava, jotta eri tuotteita voidaan vertailla. Osakelajin vähimmäispanostus on kuvattu tarjousasiakirjoissa. Edellä esitetyt tulosskenaariot perustuvat Monte Carlo -simulaatioon, jossa käytetään historiallisia sijoitustuloksia ja kassavirtatietoja 10 000 iteraation rakentamiseen.

Mitä tapahtuu, jos FundRock LIS S.A. on maksukyvytön?

Rahaston varat ovat säilytysyhteisön hallussa. Jos rahastosta tulee maksukyvytön, sijoittajat voivat menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tappiot eivät kuulu sijoittajien korvaus- eikä takausjärjestelmään.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitus aikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitus aikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- Sijoitus USD 10 000.

| Sijoitus USD 10 000             |                                          |                                           |                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Näkymät                         | Jos sijoittaja irtautuu 1 vuosi kuluttua | Jos sijoittaja irtautuu 5 vuotta kuluttua | Jos sijoittaja irtautuu 10 vuotta kuluttua (suositeltu sijoitusaika) |
| Kokonaiskulut                   | 1 467 USD                                | 6 475 USD                                 | 11 949 USD                                                           |
| Vaikutus vuotuisen tuottoon (*) | 14.7%                                    | 5.0% kunakin vuonna                       | 4.0% kunakin vuonna                                                  |

(\*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 14.8 % prosenttia ennen kuluja ja 10.7 % prosenttia kulujen jälkeen. Katso lisätietoja alla olevasta kustannusten koostumustaulukosta.

Kulujen rakenne

| Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Jos sijoittaja irtautuu, kun 1 vuosi on kulunut |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Osallistumiskulut                                                | Osallistumiskuluja voidaan periä merkintäpalkkion muodossa. Merkintäpalkkio, joka on enintään 5 % merkintähinnasta, voidaan periä hallituksen harkinnan mukaan. Kaikki tällaiset maksut ilmoitetaan mahdollisille sijoittajille.                                                                                                                       | 500 USD                                         |
| Irtautumiskulut                                                  | Irtautumisesta aiheutuvia kustannuksia voidaan periä lunastusmaksun muodossa. Hallituksen harkinnan mukaan lunastuspalkkiona voidaan periä enintään 5 % lunastushinnasta.                                                                                                                                                                              | 500 USD                                         |
| Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |
| Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut        | Kustannuksia aiheutuu Hamilton Lanen ja kohde-etuutena olevien rahastojen tasolla. Tämä sisältää juoksevat kustannukset molemmilla tasoilla.                                                                                                                                                                                                           | 336 USD                                         |
| Liiketoimikulut                                                  | 0.0% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.                                                                                                                       | 1 USD                                           |
| Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |
| Tulosperusteiset palkkiot                                        | Kustannuksia aiheutuu Hamilton Lanen ja kohde-etuutena olevien rahastojen tasolla. Kaupankäyntitasolla on 12,5 prosentin voitonjako-osuus ja 100-prosenttinen vastuullisen yhtiömiehen takaisinmaksusäänös (catch-up). Ensisijainen tuotto on 8 % kaikista sijoituksista lukuun ottamatta suoria luottosijoituksia, joiden ensisijainen tuotto on 6 %. | 130 USD                                         |

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelu sijoitusaika: 10 vuotta

Rahaston kesto on rajoittamaton. Rahasto on tarkoitettu sijoittajille, jotka eivät tarvitse likviditeettiä sijoituksiinsa nähden. Lunastuksiin sovelletaan rajoituksia, mukaan lukien gate-rajoitus, joka rajoittaa kokonaislunastukset 5 prosenttiin nettoarvosta vuosineljännestä kohden. Pääomatakuuta ei ole. Ennenaikaisista lunastuksista voidaan periä 3 prosentin lyhytaikaisen lunastuksen maksu, jos lunastus tapahtuu 12 kuukauden kuluessa osakkeenomistajaksi liittymisestä, mahdollisen sovellettavan, enintään 5 prosentin lunastusmaksun lisäksi.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Sijoittajien valitukset voidaan toimittaa kirjallisesti Fundrock LIS S.A.:lle tai sähköpostitse osoitteeseen Compliance-department@fundrock.com. Tietoa valitusmenettelystä on saatavilla osoitteessa www.fundrock-lis.com.

Osoite: Airport Center Luxembourg, 5 Heienhaff, 1736 Senningerberg, Luxembourg

Verkkosivusto: www.fundrock-lis.com

Sähköposti: relationship-management@fundrock.com

Sijoittaja saa palautetta valituksestaan kolmen pankkipäivän kuluessa valituksen vastaanottamisesta.

Muut olennaiset tiedot

**Lisätietoja:** Rahaston lakisääteiset asiakirjat, kuten rahastosite ja vuosikertomukset, ovat saatavissa maksutta englanniksi rahaston rekisteröidystä toimipaikasta osoitteesta 3, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Luxembourg.