

## Document d'informations clés

### Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### Produit

#### Universal Invest Growth

#### Un compartiment de UNIVERSAL INVEST (le "Fonds")

UNIVERSAL INVEST GROWTH E DIS (EUR) (ISIN: LU3090949721) (la "Classe")

La société de gestion et initiateur du PRIIP est Cadelux S.A. (partie du groupe Delen Private Bank). La Commission de Surveillance du Secteur Financier (« CSSF ») est responsable de la supervision de Cadelux S.A. au Luxembourg et en relation avec le présent document d'informations clés. Ce produit est sous licence au Luxembourg.

Pour plus d'informations sur la façon de contacter Cadelux S.A., visitez [www.cadelux.lu](http://www.cadelux.lu) ouappelez +352 28 66 28 1.

Ce document a été publié le 29-08-2025.

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

### En quoi consiste ce produit ?

**Type** Le Fonds est une Société d'Investissement à Capital Variable (SICAV) à compartiments multiples de droit luxembourgeois, soumise à la Partie I de la Loi de 2010.

**Durée** Le Fonds est établi pour une durée illimitée.

### Objectifs

**Objectif d'investissement** Le compartiment vise à proposer le meilleur résultat global possible en euros, l'accent étant mis sur les placements en actions, sans répartition géographique et sectorielle fixe. La majorité du portefeuille est constituée principalement d'actions d'entreprises qui génèrent une forte croissance des revenus. Les devises faibles sont évitées autant que possible.

En outre, des investissements peuvent être effectués dans d'autres instruments (options, futures, OPC, obligations convertibles, espèces ou titres de créance), principalement en vue de protéger le portefeuille contre la baisse et/ou de réduire la volatilité du compartiment.

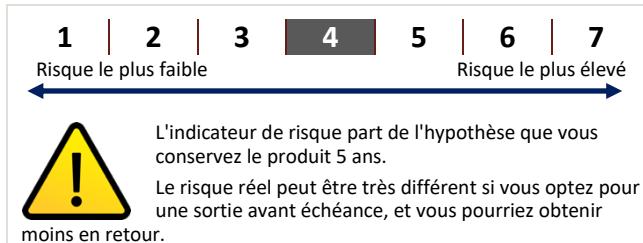
**Approche de l'investissement** Le compartiment investit principalement dans des valeurs mobilières et instruments du marché monétaire, conformément à la législation en vigueur et à sa politique de placement. Ces investissements sont réalisés sur des marchés réglementés, tant dans l'Espace économique européen (EEE) qu'à l'international, y compris sur des marchés reconnus et ouverts au public. Il peut également investir dans des valeurs nouvellement émises, des parts d'organismes de placement collectif (OPC) — qu'ils soient conformes ou non à la directive 2009/65/CE — ainsi que dans des instruments dérivés, des liquidités et d'autres instruments compatibles avec ses objectifs.

Les actifs autorisés incluent notamment : actions et titres assimilés, parts d'OPC, sicav immobilières, warrants, droits de souscription, options, futures, obligations (y compris convertibles), instruments du marché monétaire et autres titres de créance cotés dans l'UE, l'OCDE ou sur des marchés réglementés de ces mêmes pays tels que le NASDAQ aux États-Unis. À titre supplémentaire, l'argent peuvent être placées à court terme auprès d'établissements bancaires.

Le compartiment peut investir jusqu'à 10 % de ses actifs nets dans des OPC eux-mêmes exposés aux mêmes types de valeurs, à condition que ceux-ci pratiquent la ségrégation des actifs. Pour gérer ses liquidités, il peut également investir dans des OPC monétaires ou d'autres OPC investissant en titres de créance à court terme (moins de 12 mois) ou à taux révisable au moins annuellement. Il peut aussi investir directement dans ces titres. Ces investissements en OPC doivent être comptabilisés dans la limite des 10 % mentionnée ci-dessus.

### Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

#### Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprecier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est possible que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Les autres risques matériellement pertinents pour le produit mais non repris dans l'indicateur synthétique de risque:

**Indice de référence** Il s'agit d'un compartiment géré activement. Le compartiment n'est pas géré en référence à un benchmark.

**Rachats et négociation** L'investisseur pourra souscrire des actions du compartiment et obtenir sur simple demande un remboursement de ses actions chaque jour ouvrable à Luxembourg. L'investisseur pourra également échanger ses actions contre des actions d'une autre classe d'actions de ce compartiment ou d'un autre compartiment du Fonds. Vous pouvez obtenir plus d'informations dans le prospectus du Fonds.

**Politique de distribution** Les parts de capitalisation ne distribuent pas de dividendes (CAP). Le résultat annuel est capitalisé (ou réinvestit). Les parts de distribution distribuent annuellement un dividende (DIS), pour autant que les résultats du Fonds le permettent.

**Politique d'échange** L'investisseur a le droit d'échanger ses actions contre des actions d'une autre classe d'actions de ce compartiment ou d'un autre compartiment du FIA. Vous pouvez obtenir plus d'informations via [www.cadelux.lu](http://www.cadelux.lu).

**Ségrégation des actifs** L'actif et le passif des différents compartiments du Fonds sont ségrégés. En conséquence, les droits des créanciers relatifs à un compartiment particulier sont limités aux actifs de ce compartiment.

**SFDR** Le compartiment promeut, entre autres, des caractéristiques environnementales ou sociales (ou une combinaison de ces caractéristiques) telles que décrites à l'article 8 du SFDR.

**Politique en matière de dérivés** Le compartiment peut être amené, dans les limites définies par la loi, à investir dans des produits dérivés, à titre de couverture respectivement d'optimisation de la gestion de portefeuille.

**Investisseurs de détail visés** La politique d'investissement du compartiment convient à des investisseurs qui s'intéressent aux marchés financiers et qui sont à la recherche d'une plus-value en capital à long terme. L'investisseur doit être prêt à accepter des pertes significatives dues à des fluctuations des cours des marchés boursiers.

#### Informations pratiques

**Dépositaire** Delen Private Bank Luxembourg S.A.

**Informations complémentaires** Le prospectus, les statuts, les derniers rapports annuel et semi-annuel ainsi que d'autres informations relatives au FIA peuvent être obtenus gratuitement en langue française auprès de CADELUX S.A., 287, route d'Arlon, L-1150 Luxembourg (site internet : [www.cadelux.lu](http://www.cadelux.lu)). Les derniers prix des actions peuvent être consultés sur le site internet suivant : [www.cadelux.lu](http://www.cadelux.lu).

**Risque de crédit:** Risque lié aux obligations de ne plus rien valoir lorsque l'émetteur de l'obligation n'est pas en mesure de rembourser sa dette à l'échéance fixée.

**Risque de liquidité:** Certains titres financiers peuvent se révéler impossibles à vendre rapidement à un moment donné ou être vendus avec une décote pendant les périodes de tension sur les marchés.

**Risque de contrepartie:** Le compartiment peut perdre de l'argent à la suite d'une défaillance d'un acteur du marché avec lequel il est en relation.

**Risques opérationnels:** Dans tout marché, et notamment dans les marchés émergents, le compartiment peut perdre une partie ou la totalité de son argent en cas de défaillance dans la garde des actifs, de fraude, de corruption, d'actions politiques ou de tout autre événement indésirable.

**Risque de concentration:** Lorsque le compartiment concentre ses investissements sur un pays (ou une région ou un secteur) affecté par un événement indésirable, sa valeur peut chuter.

**Risque de gestion:** Dans des conditions anormales de marché, les techniques de gestion habituelles peuvent se révéler inefficaces ou défavorables.

**Risque lié aux instruments dérivés:** Certains instruments dérivés peuvent augmenter la volatilité du compartiment ou exposer le compartiment à des pertes supérieures au prix de ces instruments dérivés.

**Risque en matière de durabilité:** les aspects environnementaux et/ou sociaux ne font pas systématiquement partie intégrante du processus de sélection d'investissement du fonds. Par conséquent, le compartiment peut être plus exposé aux entreprises qui ont un impact négatif sur la durabilité.

Ce produit ne prévoit pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

## Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.

**Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.**

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

**Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleures et pires performances, ainsi que la performance moyenne du produit au cours des 10 dernières années.**  
Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Période de détention recommandée Exemple d'investissement:	5 ans EUR 10 000	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
<b>Scénarios</b>			
<b>Minimum</b>	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
<b>Tensions</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> Rendement annuel moyen	3 410 EUR	2 650 EUR
<b>Défavorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> Rendement annuel moyen	-65.90% 6 970 EUR	-23.34% 9 900 EUR
<b>Intermédiaire</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> Rendement annuel moyen	-30.26% 11 340 EUR	-0.21% 17 150 EUR
<b>Favorable</b>	Rendement annuel moyen <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> Rendement annuel moyen	13.37% 14 150 EUR	11.39% 21 830 EUR
		41.55%	16.90%

Scénario défavorable Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 06/2024 et 08/2025.

Scénario intermédiaire Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 03/2016 et 03/2021.

Scénario favorable Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 11/2016 et 11/2021.

## Que se passe-t-il si CADELUX S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Les actifs du compartiment sont conservés par son dépositaire, à savoir Delen Private Bank Luxembourg S.A. (le « Dépositaire »). Toute insolvabilité du Gestionnaire n'affectera pas les actifs du Compartiment détenus par le Dépositaire. En cas d'insolvabilité du Dépositaire ou de toute personne agissant au nom du Dépositaire, le Compartiment peut subir une perte financière. Cependant, ce risque est atténué dans une certaine mesure car le Dépositaire est légalement tenu de séparer ses propres actifs de ceux du Compartiment. Le Dépositaire est également responsable vis-à-vis du Compartiment et des investisseurs de toute perte résultant, entre autres, d'une négligence et d'une fraude ou d'un manquement délibéré du Dépositaire à ses obligations (sous réserve de certaines limitations). Une perte n'est pas couverte par un système d'indemnisation des investisseurs ou de garantie.

## Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

## Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- Qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire
- EUR 10 000 sont investis.

Investissement EUR 10 000	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
<b>Scénarios</b>		
<b>Coûts totaux</b>	121 EUR	490 EUR
<b>Incidence des coûts annuels(*)</b>	1.2%	0.9% chaque année

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 12.31% avant déduction des coûts et de 11.39% après cette déduction.

En cas de changement de compartiment: toute différence entre la commission de négociation du nouveau compartiment et celle du compartiment actuel.

## Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie	Si vous sortez après 1 an
<b>Coûts d'entrée</b>	0.5% (Maximum) du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement.
<b>Coûts de sortie</b>	Maximum 0.0%, Aucun frais de sortie ne pourra être facturé, ni au profit du Fonds ni au profit du distributeur.
<b>Coûts récurrents prélevés chaque année</b>	
<b>Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation</b>	0.7% de la valeur de vos investissements par an. Il s'agit d'une estimation basée sur les coûts réels de l'année dernière.
<b>Coûts de transaction</b>	0.0% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.

**Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions**

<b>Commissions liées aux résultats</b>	0.0%, il n'y a pas de frais de performance pour ce produit	<b>0 EUR</b>
--	--	--------------

Différents coûts s'appliquent en fonction du montant d'investissement Ces chiffres incluent la commission de négociation maximale que le vendeur du produit peut vous facturer (0.5% du montant investi à l'entrée et 0.0% de la valeur à la sortie). Il vous fournira des informations sur les coûts réels de distribution.

**Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?**

**Période de détention recommandée : 5 ans**

Ce produit n'a pas de durée minimale (ou maximale) mais vise à investir à moyen et long terme tout en gardant l'argent disponible. En raison des investissements sous-jacents, qui fluctuent avec les fluctuations des marchés financiers, il est recommandé de conserver votre investissement pendant au moins 5 ans. Vous pouvez monter ou descendre à tout moment (les jours ouvrables). La valeur est calculée le premier jour d'évaluation suivant la réception de la demande de rachat. De plus, vous devez également tenir compte de votre situation personnelle et fiscale en cas de vente. Des frais peuvent également être déduits en fonction de la vente, ce qui peut affecter le retour sur investissement.

**Comment puis-je formuler une réclamation ?**

Les plaintes éventuelles concernant le produit ou le comportement de son initiateur ou de la personne qui fournit des conseils au sujet de ce produit ou qui le vend, peuvent être adressées à la société de gestion Cadelux S.A., 287 Route d'Arlon, L-1150 Luxembourg ou par e-mail à [info@cadelux.lu](mailto:info@cadelux.lu) ou par le site [www.cadelux.lu/fr-lu/plaintes-et-service-de-mediation](http://www.cadelux.lu/fr-lu/plaintes-et-service-de-mediation) .

**Autres informations pertinentes**

Ce document ne contient qu'une fraction de toutes les informations relatives au produit. Pour plus d'informations, veuillez-vous reporter à la documentation juridique du Fonds, disponible sur demande.

Les informations sur les performances passées (0 années) de ce produit sont disponibles sur: <https://priips-performance-chart.com/cadelux/LU3090949721/fr/>

Les données sont insuffisantes pour fournir une indication utile des performances passées.

Les calculs des scénarios de performance des derniers mois sont disponibles sur : <https://priips-scenarios.com/cadelux/LU3090949721/fr/>