

Essentiële informatiedocument

Doel

Dit document geeft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

Universal Invest Bonds

Een sub-fonds van UNIVERSAL INVEST (het "Fonds")

UNIVERSAL INVEST BONDS H CAP (EUR) (ISIN: LU3090945224) (de "Klasse")

De beheermaatschappij en initiatiefnemer van de PRIIP is Cadelux S.A. (onderdeel van de groep Delen Private Bank). De CSSF is verantwoordelijk voor het toezicht op Cadelux S.A. in Luxemburg met betrekking tot dit essentiële informatiedocument. Cadelux S.A. is geautoriseerd in Luxemburg en staat onder toezicht van de CSSF. Dit product heeft een Luxemburgse vergunning.

Voor meer informatie over dit product kijk op www.cadelux.lu of bel +352 28 66 28 1.

Dit document is gepubliceerd op 31-12-2025

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort Het Fonds is een Beleggingsvennootschap met variabel kapitaal (BEVEK) met meerdere sub-fondsen, naar Luxemburgs recht, onder voorbehoud van deel I van de wet van 2010.

Looptijd Het Fonds is opgericht voor onbeperkte duur.

Doelstellingen

Beleggingsdoelstelling Het doel van het sub-fonds is om beleggers via een actief portefeuillebeheer blootstelling te bieden aan schuldbewijzen van emittenten uit de hele wereld.

Investeringsaanpak Het sub-fonds belegt voornamelijk in obligaties en andere schuldbewijzen, zoals eeuwigdurende obligaties, gestructureerde producten en vastrentende of variabelrentende instrumenten. Deze effecten kunnen in elke valuta luiden en worden uitgegeven door publieke of private entiteiten wereldwijd. Het merendeel van de aangehouden effecten (of hun emittenten) moet minimaal een 'Investment Grade'-rating hebben, wat een bepaalde kredietkwaliteit garandeert.

Het sub-fonds kan tot 25% van zijn nettovermogen beleggen in converteerbare obligaties. Gestructureerde producten kunnen rechtstreeks worden aangehouden, maar mogen niet meer dan 20% van het nettovermogen van het sub-fonds uitmaken.

Om zijn beheersdoelstellingen te bereiken, kan het sub-fonds tot 10% van zijn nettovermogen beleggen in andere instellingen voor collectieve belegging (ICB's) die in dezelfde soorten instrumenten beleggen, op voorwaarde dat deze ICB's zorgen voor de scheiding van de activa. Bovendien kan het sub-fonds in het kader van zijn liquiditeitsbeheer beleggen in monetaire ICB's of andere ICB's die beleggen in kortlopende schuldbewijzen (met een resterende looptijd van maximaal 12 maanden) of in schuldbewijzen waarvan de rente minstens één keer per jaar wordt herzien. Deze beleggingen vallen onder de algemene limiet van 10%.

Het sub-fonds kan voor dezelfde liquiditeitsdoeleinden ook rechtstreeks beleggen in de hierboven vermelde effecten. Deze strategie is gericht op een gediversifieerd en voorzichtig beheer van de portefeuille, met inachtneming van de kwaliteits- en liquiditeitsvereisten van de gekozen instrumenten.

Benchmark Het sub-fonds wordt actief beheerd. Het sub-fonds wordt niet beheerd ten opzichte van een benchmark.

Terugkoop en verhandeling De belegger kan intekenen op aandelen van het sub-fonds en op eenvoudig verzoek elke werkdag in Luxemburg een terugbetaling van zijn aandelen krijgen. De belegger kan zijn aandelen ook ruilen tegen aandelen van een andere aandelenklasse van dit sub-fonds of van een ander sub-fonds van het Fonds. Meer informatie vindt u in de prospectus van het Fonds.

Uitkeringsbeleid Kapitalisatieaandelen keren geen dividend uit (CAP). Het jaarresultaat wordt geactiveerd (of herbelegd). Uitkeringseenheden keren jaarlijks een dividend uit (DIS), voor zover de resultaten van het fonds dit toelaten.

Omrui-beleid De belegger heeft het recht om zijn aandelen om te ruilen voor aandelen van een andere aandelenklasse van dit sub-fonds of van een ander sub-fonds van het vehikel. U kunt meer informatie krijgen via www.cadelux.lu.

Scheiding van activa De activa en passiva van de verschillende sub-fondsen van het Fonds zijn gescheiden. Bijgevolg zijn de rechten van schuldeisers met betrekking tot een bepaald sub-fonds beperkt tot de activa van dat sub-fonds.

SFDR Het sub-fonds bevordert onder andere milieu- of sociale kenmerken (of een combinatie van deze kenmerken) zoals beschreven in artikel 8 van de SFDR wetgeving.

Beleid inzake derivaten Het sub-fonds kan, binnen de wettelijke grenzen, beleggen in derivaten ter afdekking of optimalisering van het portefeuillebeheer.

Retailbeleggersdoelgroep Het beleggingsbeleid van het sub-fonds is geschikt voor beleggers die geïnteresseerd zijn in de financiële markten en op zoek zijn naar kapitaalgroei op middellange termijn. De belegger moet bereid zijn verliezen te aanvaarden als gevolg van schommelingen in de beurskoersen.

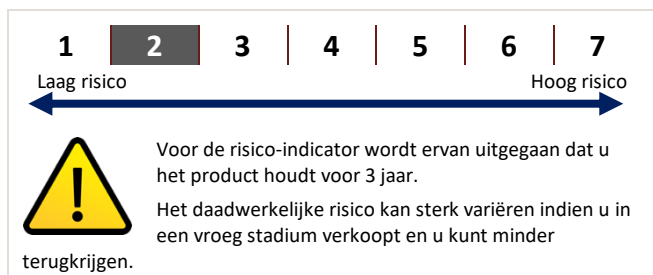
Praktische informatie

Bewaarder Delen Private Bank Luxembourg S.A.

Verdere informatie De prospectus, de statuten, de laatste jaar- en halfjaarverslagen en andere informatie met betrekking tot het Fonds zijn kosteloos verkrijgbaar in het Frans via CADELUX S.A., 287, route d'Arlon, L-1150 Luxemburg (website: www.cadelux.lu). De recentste prijzen van de aandelen kunt u raadplegen op de website: www.cadelux.lu

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico indicator



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 2 uit 7; dat is een lage risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden

geschat als laag en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt heel klein is.

Andere risico's die wezenlijk relevant zijn voor het product, maar die niet zijn opgenomen in de synthetische risico-indicator:

Kredietrisico: Het risico dat obligaties waardeloos worden wanneer de emittent van de obligatie niet in staat is zijn schuld op de vastgestelde vervaldag terug te betalen.

Liquiditeitsrisico: Bepaalde financiële effecten kunnen op een bepaald moment niet snel verkocht worden, of moeten tijdens perioden van marktspanning met korting worden verkocht.

Tegenpartijrisico: Het sub-fonds kan geld verliezen omdat een marktdeelnemer met wie het gerelateerd is, in gebreke blijft.

Operationele risico's: Op elke markt, en in het bijzonder op opkomende markten, kan het sub-fonds zijn geld geheel of gedeeltelijk verliezen in geval van een tekortkoming in de bewaring van activa, fraude, corruptie, politieke actie of een andere ongewenste gebeurtenis.

Concentratierisico: Wanneer het sub-fonds zijn beleggingen concentreert op een land (of regio of sector) dat getroffen wordt door een ongunstige gebeurtenis, kan de waarde ervan dalen.

Beheerrisico: Onder abnormale marktomstandigheden kunnen de normale beheertechnieken inefficiënt of ongunstig blijken.

Derivatenrisico: Bepaalde derivaten kunnen de volatiliteit van het sub-fonds vergroten of het blootstellen aan verliezen die groter zijn dan de prijs van die derivaten.

Duurzaamheidsrisico: milieu- en/of maatschappelijke aspecten maken niet systematisch deel uit van de selectieprocedure van beleggingsfondsen. Het kan

dus zijn dat het sub-fonds meer is blootgesteld aan bedrijven die een negatieve impact hebben op de duurzaamheid.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

Prestaties scenario's

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties.

De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van het product over de afgelopen 10 jaar. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

Aanbevolen periode van bezit Voorbeeld belegging	3 jaar EUR 10 000		
Scenario's		Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 3 jaar
Minimaal	Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.		
Stress	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	8 520 EUR	8 460 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-14.78%	-5.43%
Ongunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	8 520 EUR	8 460 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-14.78%	-5.43%
Gematigd	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	10 090 EUR	9 960 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	0.85%	-0.14%
Gunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	10 890 EUR	11 370 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	8.93%	4.38%

Ongunstig scenario Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 09/2019 en 09/2022.

Gematigd scenario Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 02/2022 en 02/2025.

Gunstig scenario Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 10/2022 en 10/2025.

Wat gebeurt er als CADELUX S.A. (de beheerder) niet kan uitbetalen?

De activa van het sub-fonds worden bewaard door de bewaarder, namelijk Delen Private Bank Luxembourg S.A. (de "Bewaarder"). Een insolventie van de Beheerder heeft geen impact op de activa van het sub-fonds dat door de Bewaarder worden bijgehouden. In geval van insolventie van de Bewaarder of een persoon die namens de Bewaarder handelt, kan het sub-fonds een financieel verlies lijden. Dit risico is echter in zekere mate beperkt, omdat de Bewaarder wettelijk verplicht is zijn eigen activa te scheiden van die van het sub-fonds. De Bewaarder is ten opzichte van het sub-fonds en de beleggers ook aansprakelijk voor elk verlies, onder andere als gevolg van nalatigheid en fraude of opzettelijk verzuim van de Bewaarder (behoudens bepaalde beperkingen). Een verlies wordt niet gedekt door een beleggerscompensatie- of garantiestelsel.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden.

We gaan ervan uit dat:

- u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0 % jaarrendement). Voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario.
- EUR 10 000 wordt belegd.

Belegging EUR 10 000		
Scenario's	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 3 jaar
Totale kosten	26 EUR	73 EUR
Effect van de kosten per jaar (*)	0.3%	0.3% per jaar

(*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 0.12% vóór kosten en -0.14% na kosten.

In geval van verandering van sub-fonds, elk verschil tussen de handelscommissie van het nieuwe sub-fonds en die van het huidige sub-fonds.

Samenstelling van de kosten

Eenmalige kosten bij in- of uitstap		Indien u verkoopt na 1 jaar
Instapkosten	Maximaal 0.0% van het bedrag dat u betaalt op het moment dat u instapt in de belegging.	Maximaal 0 EUR
Uitstapkosten	Maximaal 0.0%, Er kunnen geen uitstapkosten aangerekend worden, noch ten voordele van het fonds noch voor de distributeur.	Maximaal 0 EUR
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskosten en andere administratiekosten of exploitatiekosten	0.0% van de waarde van uw beleggingen per jaar. Dit gaat om een raming op basis van de werkelijke kosten van vorig jaar.	2 EUR
Transactiekosten	0.2% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	24 EUR
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatievergoeding en carried interest	0.0%, er zijn geen prestatiekosten voor dit product	0 EUR

Afhankelijk van het geïnvesteerde bedrag, zijn er verschillende kosten van toepassing. Deze cijfers omvatten de maximale handelscommissie die de verkoper van het product je in rekening kan brengen (0.0% van het geïnvesteerde bedrag bij instap en 0.0% van de waarde bij uitstap). De verkoper zal je informatie geven over de werkelijke distributiekosten.

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Aanbevolen periode van bezit: 3 jaar

Dit product heeft geen minimale (of maximale) looptijd, maar is bedoeld om te beleggen op korte tot middellange termijn en tegelijkertijd geld beschikbaar te houden. Gezien de onderliggende beleggingen, die mee schommelen met de financiële markten, is het aanbevolen uw belegging minstens 3 jaar aan te houden. U kunt op om het even welk moment (op werkdagen) in- of uitstappen. De waarde wordt berekend op de eerste waarderingsdag na ontvangst van de aanvraag tot terugkoop. Bovendien moet u bij een verkoop ook rekening houden met uw persoonlijke en fiscale situatie. In functie van de verkoop kunnen ook kosten worden afgetrokken, wat een impact kan hebben op het rendement van de belegging.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Eventuele klachten over het product of het gedrag van de opsteller of de persoon die advies geeft over het product of het product verkoopt, kunnen worden gericht aan de beheermaatschappij Cadelux S.A., 287 Route d'Arlon, L-1150 Luxemburg of per e-mail aan info@cadelux.lu of via de website <https://www.cadelux.lu/nl-lu/klachten-en-ombudsdienst>.

Andere nuttige informatie

Dit document omvat slechts een fractie van alle informatie over het product. Voor meer informatie verwijzen we naar de juridische documentatie van het Fonds, die op verzoek verkrijgbaar is.

Informatie over de prestatie van de voorbije 0 jaar van dit product kan u terugvinden op: <https://priips-performance-chart.com/cadelux/LU3090945224/nl/> Er zijn onvoldoende gegevens om een bruikbare indicatie te geven van de prestaties in het verleden.

De prestatiescenario berekeningen voor de voorbije maanden kan u terugvinden op: <https://priips-scenarios.com/cadelux/LU3090945224/nl/>